

Смета доходов и расходов на 2018 год ТСЖ "Новый Дом"

Доходы:

Наименование	Тариф в месяц (1 кв.м)	Сумма в месяц	Итого на 2018 год
Содержание общего имущества жилого дома (Обслуживание дома)	16,5	98 928,05	1187136,60
Текущий ремонт	1	5 995,64	71947,68
Управление	5,84	35 014,50	420174,00
АО ТТК (по договору)		1 000,00	12000,00
АО Ростелеком (по договору)		500,00	6000,00

Расходы:

Виды расходов	Стоимость работ в месяц	Стоимость работ за 2018 год	Цена работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
Содержание	105 714,07	1 268 568,84	17,66
Уборка дворовой территории, подъездов, ФОТ, в т.ч. Покос газонов	72537,43	870 449,15	12,10
Аварийно-диспетчерское обслуживание	5995,64	71 947,68	1,00
Услуги ПАО «ЕРЦ» (печать квитанций)	15000,00	180 000,00	2,51
Оплата услуг ГИС ЖКХ	1250,00	15 000,00	0,21
Замена общедомового прибора учета холодн. Водосн.	625,00	7 500,00	0,11
Замена доводчика.	416,67	5 000,00	0,07
Доставка песка для посыпки территории в зимний период	250,00	3 000,00	0,04
преобретение электротоваров	333,33	4 000,00	0,06
Услуги трактора (расчистка снега)	1250,00	15 000,00	0,21
Услуги банка	2239,33	26 872,00	0,37
Снятие показаний приборов учета тепловой энергии	400,00	4 800,00	0,07
расходный материал на содержание: моющие ср-ва; швабры, щетки, перчатки, лопаты, бензин, леска для тримера, пластмас.метла, пакеты для мусора и т.д.	1250,00	15 000,00	0,21
Сезонные осмотры Весна-Осень конструктивных элементов зданий, составление актов	416,67	5 000,00	0,07
Налоги УСН	2083,33	25 000,00	0,35
Канцтовары, заправка катриджа	416,67	5 000,00	0,07
Консервация системы центрального отопления. Проведение плановых работ по консервации системы отопления на летний период, проведение опрессовок, плановых работ по подготовке здания к эксплуатации в зимний период	1250,00	15 000,00	0,21
Текущий ремонт	16 446,89	197 362,68	2,75
Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов здания	5995,64	71 947,68	1,00
Обработка кровельных перекрытий огнезащитными ср-ми. Испытание кровли.	10451,25	125 415,00	1,75
Управление	36526,90	438322,86	6,09
Текущее оперативное управление финансово хозяйственной деятельностью ТСЖ. Оплата связи, интернет, почтовые расходы.	29618,90	355 426,86	4,94
Ведение Бухгалтерского и налогового учета ТСЖ в т.ч. Налоги	6908,00	82 896,00	1,15

Председатель правления ТСЖ "Новый Дом"

Н.И. Вендиктова